

Struktura portfolia cenných papírů Statutárního města Karlovy Vary k 31. 12. 2025

Vlastněné podíly v akciových společnostech k 31. 12. 2025

Společnost	Nominální hodnota vlastněných akcií (v Kč)	Počet vlastněných akcií (v ks)	Podíl města na ZK (v %)
Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.	78 200 000	782	100,00
Karlovarská teplárenská, a.s.	547 600 000	547 600	100,00
Alžbětiny Lázně, a.s.	134 500 000	134 500	100,00
Karlovarská městská, a.s.	2 450 000	23	100,00
JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.	20 437 000	20 437	34,00
Zámecká kolonáda s.r.o.	100 000	10	10,00
KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	971 000	971	16,18

Podíly města v ostatních společnostech k 31. 12. 2025

Společnost	Účetní hodnota podílu (v Kč)	Výše ZK nebo nadačního jmění (v Kč)	Podíl města (v %)
HC Energie Karlovy Vary, s.r.o.	1	12 000 000	40,00
KV CITY CENTRUM, s.r.o.	12 750 000	2 250 000	100,00
Městská galerie Karlovy Vary, s.r.o.	200 000	200 000	100,00
KV Arena, s.r.o.	5 500 000	5 500 000	100,00
Bytové družstvo Stará Role č. 1	25 000	3 275 500*	0,76
Bytové družstvo Stará Role č. 2	25 000	4 350 000*	7,07
Bytové družstvo Drahovice - Krokova ulice	2 175 000	4 050 000*	50,00
Nadace FILM-FESTIVAL KARLOVY VARY	250 000	500 000	50,00
Nadace města Karlovy Vary	500 000	500 000	100,00

*U BD Stará Role č. 1 ZK činí 3 275 500,-Kč, z toho zapsaný v obchodním rejstříku činí 50 000,-Kč, částka 3 225 500,-Kč je vedena jako navýšení základního kapitálu, které nebude zapsáno do obchodního rejstříku

*U BD Stará Role č. 2 ZK činí 4 350 000,-Kč, z toho zapsaný v obchodním rejstříku činí 50 000,-Kč, částka 4 300 000,-Kč je vedena jako navýšení základního kapitálu, které nebude zapsáno do obchodního rejstříku

*U BD Drahovice ZK činí 4 050 000,- Kč, z toho zapsaný v obchodním rejstříku činí 50 000 Kč, částka 4 000 000,- Kč je vedena jako navýšení základního kapitálu, které nebude zapsáno do obchodního rejstříku.

Komentář k vybraným titulům portfolia cenných papírů Statutárního města Karlovy Vary

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

Statutární město Karlovy Vary je vlastníkem 100 % akcií, které jsou v zaknihované podobě v úschově a správě účastníka Centrálního depozitáře - Česká spořitelna, a.s. Nominální hodnota 1 akcie je 100.000 Kč. Akcie se neobchodují na veřejném trhu.

VI. Komentáře

Karlovarská teplárenská, a.s.

Město je vlastníkem 100 % akcií na jméno, které jsou v listinné podobě uschované v bankovní schránce České spořitelny. Akcie se neobchodují na veřejném trhu. Zastupitelstvo města schválilo usnesením ze dne 27. 04. 2010 pod bodem č. 19 Smlouvu o nájmu podniku se společností KAREL HOLOUBEK-Trade Group, a.s. na dobu 12 let. Tato smlouva byla prodloužena o dalších 10 let, tj. do roku 2030 Dodatkem č. 1 schváleného dne 10. prosince 2020.

Alžbětiny Lázně, a.s.

Společnost byla založena v roce 2002 se základním kapitálem 120 mil. Kč. Jejím zakladatelem a jediným akcionářem je Statutární město Karlovy Vary. V roce 2005 byl základní kapitál navýšen na 134,5 mil. Kč. Akcie jsou v listinné podobě na jméno a nejsou obchodovatelné na veřejném trhu.

Karlovarská městská, a.s.

V září roku 2007 byla založena společnost Leasureland Karlovy Vary, a.s. se základním kapitálem 2,3 mil. Kč. V roce 2012 byl změněn název společnosti na Karlovarská městská, a.s. Změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2012. Statutární město Karlovy Vary je vlastníkem 100 % akcií na jméno, které jsou v listinné podobě uschované v bankovní schránce České spořitelny. Akcie se neobchodují na veřejném trhu.

Zámecká kolonáda s.r.o.

Statutární město Karlovy Vary vlastní 10 % akcií na jméno, které jsou v listinné podobě. Akcie se neobchodují na veřejném trhu a jsou uloženy v bankovní schránce České spořitelny.

JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.

Město je vlastníkem 34 % akcií na jméno, které jsou v listinné podobě uschované v bankovní schránce České spořitelny. Akcie se neobchodují na veřejném trhu.

KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Společnost byla založena v září 2010 se základním kapitálem 6.000 tis. Kč s předmětem podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor včetně výroby, obchodu a služeb (neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona). Hlavním účelem je řešení systému nakládání s komunálním odpadem produkovaným na územním obvodu Karlovarského kraje. Upsáno bylo 6.000 ks akcií v listinné podobě. 1 akcie má jmenovitou hodnotou 1.000 Kč. Statutární město Karlovy Vary je vlastníkem 16,18 % kmenových akcií na jméno, což odpovídá podílu na celkovém počtu obyvatel členských obcí. Zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 28. února 2011.

KV Arena, s.r.o.

Společnost byla založena v roce 2006 se základním kapitálem 1 mil. Kč za účelem provozování multifunkční haly formou pronájmu. V roce 2007 město navýšilo základní kapitál o 1 mil. Kč a v roce 2008 o dalších 3,5 mil. Kč na hodnotu 5,5 mil. Kč. Statutární město Karlovy Vary je jediným společníkem.

KV CITY CENTRUM, s.r.o.

Původní název společnosti byl Autocentrum F, s.r.o. Statutární město Karlovy Vary je jediným společníkem. V roce 2006 navýšilo základní kapitál společnosti o 8,3 mil. Kč na hodnotu 8,5 mil. Kč a v roce 2007 o dalších 4,25 mil. Kč na hodnotu 12,75 mil. Kč. Valná hromada dne 7. listopadu 2016 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti o 10,5 mil. Kč. Změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 11. února 2017.

VI. Komentáře

Bytová družstva

Všechna tři bytová družstva byla založena Statutárním městem Karlovy Vary za účelem výstavby a provozování bytů ve Staré Roli. Bytová výstavba byla dokončena ve dvou etapách, v letech 2005 a 2006. Bytové družstvo Stará Role č. 3 bylo přejmenováno na Bytové družstvo Drahovice-Krokova ulice, změna názvu byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29. října 2010.

HC Energie Karlovy Vary, s.r.o.

Město je vlastníkem 40 % zvláštního obchodního podílu č. 1A dle Společenské smlouvy ve společnosti HC Energie Karlovy Vary s.r.o.